



GOITACAZES A “PELINCA” DA BAIXADA CAMPISTA

Maria Alice Ribeiro de Oliveira Pohlmann, Teresa de Jesus Peixoto Faria

RESUMO: Este trabalho é parte da minha tese de doutorado, intitulada “*O papel dos Programas Morar Feliz e Bairro Legal no recente processo de expansão de Campos dos Goytacazes, em direção à Baixada Campista, RJ*”. O Plano Diretor da cidade de Campos, de 1991 aponta a área da Baixada como vetor de expansão urbana, tanto que entre o final dos anos 90 e início da década de 2000 vários loteamentos e novos bairros da cidade são implantados, nas margens da RJ-216, que liga a cidade à Baixada, em terras rurais da usina Santo Antônio. O distrito de Goitacazes historicamente tem uma forte ligação com a cidade de Campos, além da proximidade com a área central desta cidade. Em 2013 o este distrito recebe o programa Bairro Legal, responsável por melhorias ou instalação de infraestrutura em área periféricas, mudando radicalmente o acesso ao distrito, assim como, sua área central que passa a ter uma variedade de serviços instalados, comércio diversificado, melhorias das vias de acesso. Estas transformações tornam esta área atrativa para a especulação imobiliária que, a partir de 2015 inicia o lançamento de vários loteamentos privados, pois é um local de grande extensão de terras barata, próximo a cidade de Campos e próximo ao mega-empreendimento do Complexo logístico Industrial Portuário do Açú e com toda infraestrutura necessária para atender seus investimentos. Após essas transformações Goitacazes pode ser considerada uma “centralidade”, como é a Pelinca, em Campos? A Pelinca na cidade de Campos dos Goytacazes é o lugar que se concentra o comércio sofisticado, bancos, restaurantes, cinemas, centros de compras entre outros serviços. O objetivo do trabalho é identificar os impactos sociais e espaciais em Goitacazes observando como os moradores percebem e vivenciam esta “nova” realidade. O método é a observação flutuante, para captar a opinião dos moradores a respeito das intervenções do BL, colocando Campos na discussão sobre centralidade e nova centralidade e como estão sendo construídas ou não às relações entres essas centralidades.

Palavras-chave: centralidade, nova centralidade, expansão urbana, especulação imobiliária

Instituição de fomento: FAPERJ, UENF - Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro.