

A Ciência e os caminhos do desenvolvimento

Segregação residencial e classes populares: os empreendimentos residenciais fechados no subdistrito de Guarus

Jenyffer Vidal Oliveira, Silvana Cristina da Silva

Considerando crescente o número de condomínios residenciais fechados em Campos dos Goytacazes e atual tendência de direcioná-los também para o Parque Santa Rosa neste contexto. O acesso à moradia, à “tão sonhada casa própria” no Brasil vêm sendo acessada via financiamento e pela expansão do modelo de condomínios residenciais fechados, direcionados para as classes trabalhadoras, denominadas “nova classe média”. No entanto, esses condomínios caracterizam-se pela localização periférica e pela reprodução da lógica da segregação residencial. Dessa forma é possível, além de outros fatores, verificar uma mudança na malha urbana em bairros periféricos e de seu entorno. Esse processo e suas implicações fazem parte dessa pesquisa cujos objetivos são verificar os impactos da valorização no bairro supracitado, o perfil dos moradores desses condomínios e os discursos de segregação que acompanham (ou não) esses novos moradores dos condomínios em Guarus. Como metodologia a pesquisa prevê entrevistas qualitativas com os moradores dos condomínios Terra Nova e Jardim das Figueiras e, trabalhos de campo no bairro, entrevistas com os promotores imobiliários e com os agentes do poder público, bem como, levantamento bibliográfico sobre o tema.

Palavras-chave: Segregação residencial, Valorização, Guarus

Instituição de fomento: UFF