

XU Congresso
Fluminense
de Iniciação
Científica e Tecnológica

28º

Encontro de
Iniciação
Científica
da UENF

20º

Circuito de
Iniciação
Científica do
IFFluminense

16ª

Jornada de
Iniciação
Científica
da UFF



U III Congresso
Fluminense de
Pós-Graduação

23ª

Mostra de
Pós-Graduação
da UENF

8ª

Mostra de
Pós-Graduação
do IFFluminense

8ª

Mostra de
Pós-Graduação
da UFF

DINÂMICA DA EXPANSÃO URBANA ORIENTADA PELA LÓGICA DA ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NA CIDADE DE CAMPOS DOS GOYTACAZES: um estudo sobre segregação socioespacial e fragmentação no Bairro Santo Antônio

Dayana dos Santos Teixeira, Teresa de Jesus Peixoto Faria

A partir dos anos 1960 a cidade de Campos dos Goytacazes sofreu inúmeras transformações no seu espaço; entre as principais podemos destacar o aumento populacional urbano, a favelização, o crescimento vertical e a presença dos condomínios horizontais de luxo. Uma amostra desse processo, é o caso que vem acontecendo nas terras da antiga Usina Santo Antônio. O bairro Santo Antônio, localizado nos arredores da antiga Usina, fora originalmente composto por ex-trabalhadores/as da Usina que permaneceram morando ali, seja em casas próprias ou nas casas pertencentes à Usina, mesmo após a sua falência. Todavia, no ano de 2011, a maioria desses moradores foram realocados pela prefeitura para o conjunto habitacional do programa municipal “Morar Feliz”, localizado no bairro da Penha. Em 2012, as casas onde moravam esses/as ex-trabalhadores/as foram demolidas e iniciaram-se as obras que deram origem a condomínios verticais, horizontais e a novos bairros destinados à população de classe média e alta. Diante desse fato, desenvolvemos uma pesquisa com o objetivo de investigar como a expansão urbana campista, orientada pelos interesses da especulação imobiliária, tem promovido a segregação socioespacial na cidade, além de discernir o papel e a importância dos proprietários fundiários, dos empreendedores imobiliários e dos grupos sociais excluídos no processo que vem ocorrendo nas terras da antiga Usina Santo Antônio; assim como investigar como a decadência da indústria sucroalcooleira, a ascensão do petróleo na região e a instalação do CLIPA em São João da Barra impulsionou o processo; e analisar como a segregação socioespacial é espacializada na cidade de Campos. Como método de pesquisa, realizamos uma abordagem qualitativa apoiando-se em dados quantitativos, do tipo descritiva. Para isso, realizamos pesquisas documentais (leis, normas, matérias jornalísticas e estudos já realizados acerca do tema abordado); fizemos trabalhos de campo com observações não-participativas, entrevistas semi-estruturadas, entrevistas abertas e fotografias. Ao analisarmos o processo em nossa área de estudo, podemos observar que essa expansão caracterizada pela invasão das classes mais abastadas em áreas periféricas (já habitadas historicamente pela população pobre e negra), de maneira que ambos os grupos não possuam o mínimo de interação entre si ou sequer circulem pelos mesmos espaços, é resultado da autosegregação em espaços exclusivos por parte dos abastados que ao mesmo tempo segrega as classes excluídas.

Instituição do Programa de IC, IT ou PG: Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro
Eixo temático:

Fomento da bolsa (quando aplicável): CAPES

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:



XU Congresso Fluminense de Iniciação Científica e Tecnológica

28º

Encontro de Iniciação Científica da UENF

20º

Circuito de Iniciação Científica do IFFluminense

16ª

Jornada de Iniciação Científica da UFF



UIII Congresso Fluminense de Pós-Graduação

23ª

Mostra de Pós-Graduação da UENF

8ª

Mostra de Pós-Graduação do IFFluminense

8ª

Mostra de Pós-Graduação da UFF

DYNAMICS OF URBAN EXPANSION GUIDED BY THE LOGIC OF REAL ESTATE SPECULATION IN CAMPOS DOS GOYTACAZES CITY: a study on socio-spatial segregation and fragmentation in the Santo Antônio neighborhood

Dayana dos Santos Teixeira, Teresa de Jesus Peixoto Faria

From the 1960s onwards, the city of Campos dos Goytacazes underwent numerous transformations in its space; among the main ones, we can highlight the urban population increase, slums, vertical growth and the presence of horizontal luxury condominiums. A sample of this process is the case that has been happening on the lands of the former Santo Antônio plant. The Santo Antônio neighborhood, located on the outskirts of the old Plant, was originally composed of former workers of the Plant who remained living there, either in their own houses or in houses belonging to the Plant, even after its bankruptcy. However, in 2011, most of these residents were relocated by the city hall to the housing complex of the municipal program “Morar Feliz”, located in the Penha neighborhood. In 2012, the houses where these former workers lived were demolished and a work that gave rise to vertical and horizontal condominiums and new neighborhoods for the middle and upper class population has begun. Faced with this fact, we developed a research with the objective of investigating how urban expansion, guided by the interests of real estate speculation, has promoted socio-spatial segregation in the city, in addition to discerning the role and importance of landowners, real estate entrepreneurs and excluded social groups in the process that has been taking place on the lands of the former Santo Antônio plant; as well as investigating how the decadence of the sugar and alcohol industry, the rise of oil in the region and the installation of CLIPA in São João da Barra boost the process; and analyze how socio-spatial segregation is spatialized in the city of Campos. As a research method, we carried out a qualitative approach based on quantitative data, of the descriptive type. For this, we carried out documentary research (laws, norms, journalistic articles and studies already carried out on the topic addressed); we did field work with non-participatory observations, semi-structured interviews, open interviews and photographs. When analyzing the process in our study area, we can observe that this expansion is characterized by the invasion of the more affluent classes in peripheral areas (already historically inhabited by the poor and black population), in a way that both groups do not have the minimum of interaction with each other or even circulate through the same spaces, is the result of self-segregation into exclusive spaces by the wealthy, which at the same time segregates the excluded classes.

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:

