



**CONEPE 2017**  
**IV CONGRESSO DE ENSINO,  
PESQUISA E EXTENSÃO**



**Conhecimento, escolhas  
e transformação**

**INSTITUTO  
FEDERAL**  
Fluminense  
Campus  
Campos Guarus

ISSN 2525-975X

## **Ó PATRIMÔNIO E O MERCADO IMOBILIÁRIO EM CAMPOS DOS GOYTACAZES: O CASO DO ANTIGO TEATRO DO CHACRINHA**

**LAZARO IGNACIO DA SILVA COSTA e GEANE LIMA DE FARIAS**

As transformações sofridas pelas cidades ao longo do tempo têm mostrado que o espaço urbano é dinâmico e que, a partir de objetos de outras épocas, revela a trajetória histórica e a evolução das cidades. Tais objetos, diante da reestruturação urbana e todos os seus processos envolvidos– que dão suporte ao sistema econômico vigente – muitas vezes são vistos como obstáculos por parte de alguns agentes (re)modeladores do espaço urbano. A partir daí, surgem diversas (re)ações envolvendo a apropriação do espaço, especulação imobiliária, direito à cidade, poder público, sociedade e patrimônios históricos. O presente trabalho busca discutir, à luz da ciência geográfica, as relações entre reestruturação urbana, especulação imobiliária e patrimônio histórico, a partir do caso de demolição do Antigo Teatro do Chacrinha, também chamado de Solar da Família Silva Pinto, que fora localizado Rua Treze de Maio, na área central do Município de Campos dos Goytacazes-RJ. Considera-se que os patrimônios históricos são dependentes de políticas públicas que os preservem através de incentivos aos proprietários, dando-os novas funções sociais, inserindo-os no cotidiano da cidade, e valorizando a importância geohistórica para a sociedade, garantindo, assim, a coexistência com a lógica mercadológica atual. A metodologia deste trabalho se faz a partir de estudos de base teórica geográfica; análise de notícias sobre o caso da demolição na mídia local ; análise de diários oficiais do município e leis sobre patrimônio nas esferas federal, estadual e municipal; coleta e análise de dados da Ação Civil Pública do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, que foi aberta após a demolição da imóvel tombado. Neste estudo, conclui-se que tal demolição associa-se ao avanço da financeirização do espaço urbano em Campos dos Goytacazes, que, ao evidenciar ações ligadas ao fenômeno da especulação imobiliária na escala local, revela como se torna complexo conciliar a preservação do patrimônio histórico com os processos de reestruturação urbana na contemporaneidade.

Palavras-chave: Patrimônio Histórico. Especulação Imobiliária. Espaço Urbano.