



CONEPE 2017
**IV CONGRESSO DE ENSINO,
PESQUISA E EXTENSÃO**



**Conhecimento, escolhas
e transformação**

**INSTITUTO
FEDERAL**
Fluminense
Campus
Campos Guarus

ISSN 2525-975X

Potencialidades do IPTU progressivo para a Justiça Urbana no município de Campos dos Goytacazes/RJ.

ELIAS ROCHA GONÇALVES JÚNIOR, VIRGÍNIA SIQUEIRA GONÇALVES, BIANCA SIQUEIRA GONCALVES e ELIAS ROCHA GONÇALVES

Este estudo discorre sobre a dinâmica capitalista na construção do espaço na cidade. Tendo como cenário a cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, apura o papel e a importância do IPTU progressivo no acesso democrático ao solo urbano, enquanto instrumento de garantia do Direito à Cidade. Foram analisados os fatores que favorecem e permitem a existência de vazios urbanos no perímetro da cidade, em regiões valorizadas e munidas de equipamentos urbanos coletivos, e naquelas a serem valorizadas pela ação pública e/ou privada. Evidenciou-se a atuação do capital na configuração do ambiente construído. A não aplicação do IPTU progressivo demonstra a complexidade dos interesses em jogo. Como o Poder Público municipal vem tratando a questão? Buscou-se compreender alguns aspectos importantes da estrutura e dinâmica do espaço urbano em Campos dos Goytacazes e reforçar as potencialidades da implementação do IPTU progressivo como meio de reintegrar os vazios urbanos existentes.

Palavras-chave: Vazios Urbanos. IPTU progressivo. Cidade.