



Os agentes produtores do espaço urbano: As transformações na paisagem e o impacto da aplicação dos royalties do petróleo

*Mariana Marques Pinheiro, Diego Izidorio da Silva,
Antonio Leandro Crespo de Godoy*

A pesquisa tem por objeto o estudo da expansão urbana da cidade de Campos dos Goytacazes, no Norte do Estado do Rio de Janeiro, por meio da elaboração de mapas e análises das transformações na paisagem do município com foco nas mudanças ocorridas com o significativo aumento de receita proveniente dos royalties do petróleo e outros agentes, tendo como principal parâmetro o sistema de espaços livres, públicos e privados, impactados pelo mercado através dos grandes empreendimentos e pela dinâmica de migração das populações de baixa renda. O levantamento tem como foco analisar a forma como se deu o parcelamento do solo e as ferramentas de controle e planejamento da expansão urbana. Também se pretende identificar os vetores de crescimento, os agentes produtores do espaço urbano que atuaram no processo de expansão da cidade, bem como compreender a morfologia resultante. Esta análise é feita principalmente de forma documental, em consulta aos arquivos públicos da prefeitura municipal, por meio do levantamento de projetos de loteamentos aprovados, públicos e privados, observados a partir do início do século XX até a década de 2010. Com o estudo do desenvolvimento e do crescimento do município, espera-se entender o impacto na paisagem. Acredita-se que, ao fim desta pesquisa, será confirmada a hipótese de que está sendo adotado um viés urbanístico excludente, ou seja, que produz segregação socioambiental e que tem no Estado um agente facilitador de fortalecimento da estrutura fundiária que efetivamente desenha a cidade e a paisagem de Campos dos Goytacazes. Essas informações auxiliam a percepção das modificações ocorridas no solo urbano e dos diversos agentes produtores do espaço urbano, bem como do sistema de espaços livres de edificação e dos espaços edificados. Buscando assim, a compreensão da cidade e da dinâmica de desenvolvimento regional contribuindo para o debate e para a busca de um desenvolvimento social e sustentável.

Ex.: transformações urbanas, Campos dos Goytacazes

Instituição de fomento: IF Fluminense.