



## ESTADO E CAPITAL IMOBILIÁRIO, PRODUÇÃO DO ESPAÇO E VERTICALIZAÇÃO EM CAMPOS DOS GOYTACAZES NO INÍCIO DO SÉCULO XXI

<sup>1</sup>Pablo Rangel Domingos; <sup>2</sup>Leandro Bruno Santos

<sup>1</sup>Universidade Federal Fluminense; <sup>2</sup>Universidade Federal Fluminense

<sup>1</sup>pablorangel@id.uff.br <sup>2</sup>leandrobruno@id.uff.br

Nas últimas décadas, Campos dos Goytacazes conheceu uma reestruturação urbana e da cidade (SPOSITO, 2007), ocasionada pela chegada de investimentos de capitais extralocais no setor de comércio e serviços, pelos empreendimentos estruturantes no espaço regional (Porto do Açú), pelos recursos dos royalties e participações espaciais etc. Diante disso, o setor da construção civil desempenhou papel de destaque, participando das drásticas mudanças físicas no espaço. Por trás da verticalização que se expande pela cidade de Campos está a demanda gerada, tanto interna quanto externa, pelas atividades de exploração de petróleo e pela instalação do Porto do Açú em São João da Barra (SARMENTO, 2007). O setor da construção civil, especialmente aquele vinculado à construção de edifícios, foi amplamente beneficiado com a maior circulação de renda na economia regional. Neste projeto, o principal objetivo é analisar as transformações recentes no espaço intra-urbano de Campos dos Goytacazes tendo como recorte o processo de verticalização ocorrido nos anos 2010, procurando verificar a atuação dos capitais, suas estratégias e o papel do Estado. Nossa metodologia inicia no levantamento bibliográfico, partindo daí para o levantamento de dados junto a fontes como o IGBE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, plataforma de dados RAIS (Relação Anual de Informações Sociais)/CAGED (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados), consulta ao 5º Grupamento de Bombeiro Militar do município de Campos, a fim de investigar a quantidade de Habite-se emitidos nesse período, junto com informações complementares na secretaria de Obras e análise das propagandas das obras lançadas, visando compreender as características dos empreendimentos, segmentação dos imóveis, territórios de atuação dos capitais dentro espaço urbano etc. Com isso, esperamos alcançar resultados que nos mostrem quem são os atores e agentes responsáveis por essa verticalização, suas origens e nexos com o capital financeiro. Com isso visamos trazer para discussão a realidade dessas construções, buscando aprimorar conhecimentos e ampliar nossa pesquisa dentro de nosso instituto. A conclusão obtida através dessa pesquisa servirá de base para debates acadêmicos a respeito do assunto, visando aprimorar o conhecimento sobre o mesmo e discutir seus reflexos sobre a sociedade e sobre as transformações exercidas no espaço urbano.

*Instituição do Programa de IC, IT ou PG:  
Fomento da bolsa (quando aplicável):*