

XU Congresso Fluminense de Iniciação Científica e Tecnológica

28º
Encontro de Iniciação Científica da UENF

20º
Circuito de Iniciação Científica do IFFluminense

16ª
Jornada de Iniciação Científica da UFF



UIII Congresso Fluminense de Pós-Graduação

23ª
Mostra de Pós-Graduação da UENF

8ª
Mostra de Pós-Graduação do IFFluminense

8ª
Mostra de Pós-Graduação da UFF

Produção do espaço e verticalização no bairros Parque Avenida Pelinca e Parque Tamandaré, Campos dos Goytacazes-RJ (2010-2020)

Pablo Rangel Domingos, Leandro Bruno Santos

O Brasil vive uma grande expansão residencial, que se acentuou a partir do século XXI, causando uma reestruturação urbana (SPOSITO, 2007), com o incentivo de políticas de crédito e habitação que resultaram em transformações marcantes nas paisagens das cidades brasileiras. No Brasil, o fenômeno da verticalização encontra papel de destaque no processo de urbanização brasileiro (SOUZA, 1994), não se detendo apenas às grandes metrópoles, pois se expande pelas cidades médias e de porte médio a partir da metade do século XX (TOWNS, 2010). Em Campos dos Goytacazes houve alguns impulsos como a instalação do porto do Açú na cidade vizinha de São João da Barra (SARMENTO, 2007), a distribuição dos royalties do petróleo, além do fluxo de pessoas gerado pelos polos universitários. Nesse cenário se experimentou, na cidade de Campos dos Goytacazes, um forte processo de verticalização com a construção de prédios residenciais com quatro ou mais pavimentos. Este trabalho visa analisar a verticalização do espaço urbano da cidade de Campos dos Goytacazes entre os anos 2010 e 2020, tendo como recorte o Parque Av. Pelinca e Parque Tamandaré, bairros com altos índices de verticalização na cidade e com edifícios construídos e comercializados por capitais locais/regionais e nacionais, atendendo públicos segmentados quanto à renda. A metodologia envolveu o levantamento bibliográfico, o levantamento de dados secundários em plataforma de dados (RAIS/CAGED, SIDRA/IBGE), levantamento de informações na Secretaria de Planejamento Urbano (HABITE-SE), realização de observação aleatória e sistemática e no Google Maps, levantamento dos encartes de lançamento nos sites das construtoras e incorporadoras e de corretoras. Foi observado um aumento significativo de empresas e postos de empregos na atividade de construção de edifícios até o ano de 2015, seguido de um declínio com a crise econômica e política. Identificamos os agentes que produzem o espaço urbano e suas estratégias de reprodução ampliada, sendo forte a atuação das construtoras e incorporadoras locais, entre elas Melo Teixeira com oito edifícios construídos, seguida pela Conscam Engenharia, AVM Construções, Coplan Engenharia, Engenet. A maior concentração se encontra no Parque Tamandaré, de perfil residencial, com destaque para a Rua Visconde de Inhaúma, apresentando maior concentração de edifícios e grande atuação das construtoras. Já no Parque Avenida Pelinca se encontram Edifícios de finalidades mistas, como residenciais/comerciais, tendo destaque a AVM Construções com edifícios comerciais.

Instituição: Universidade Federal Fluminense

Eixo temático: Geografia Humana

Fomento: FAPERJ

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:



XU Congresso Fluminense de Iniciação Científica e Tecnológica

28º

Encontro de Iniciação Científica da UENF

20º

Circuito de Iniciação Científica do IFFluminense

16ª

Jornada de Iniciação Científica da UFF



U III Congresso Fluminense de Pós-Graduação

23ª

Mostra de Pós-Graduação da UENF

8ª

Mostra de Pós-Graduação do IFFluminense

8ª

Mostra de Pós-Graduação da UFF

Production of space and verticalization in the neighborhoods Parque Avenida Pelinca and Parque Tamandaré, Campos dos Goytacazes-RJ (2010-2020)

Pablo Rangel Domingos, Leandro Bruno Santos

Brazil is experiencing a major residential expansion, which accentuated from the 21st century, causing an urban restructuring (SPOSITO, 2007), with the encouragement of credit and housing policies that resulted in marked transformations in the landscapes of Brazilian cities. In Brazil, the phenomenon of verticalization finds a prominent role in the process of Brazilian urbanization (SOUZA, 1994), not only stopping the large metropolises, as it expands through medium and medium-sized cities from the middle of the twentieth century (TOWS, 2010). In Campos dos Goytacazes there were some impulses such as the installation of the port of Açú in the neighboring city of São João da Barra (SARMENTO, 2007), the distribution of oil royalties, in addition to the flow of people generated by the university poles. In this scenario it was experienced, in the city of Campos dos Goytacazes, a strong process of verticalization with the construction of residential buildings with four or more floors. This work aims to analyze the verticalization of the urban space of the city of Campos dos Goytacazes between the years 2010 and 2020, with the Av. Pelinca and Parque Tamandaré, neighborhoods with high rates of verticalization in the city and with buildings built and marketed by local/regional and national capitals, serving segmented audiences regarding income. The methodology involved the bibliographic survey, the secondary data collection in data platform (RAIS/ CAGED, SIDRA/ IBGE), information collection in the Urban Planning Department (HABITE-SE), random and systematic observation and Google Maps, survey of the release inserts on the websites of builders and developers and brokers. There was a significant increase in companies and jobs in building construction activity until 2015, followed by a decline with the economic and political crisis. We identified the agents that produce the urban space and its strategies of expanded reproduction, being strong the performance of the local builders and developers, among them Melo Teixeira with eight buildings built, followed by Conscam Engenharia, AVM Construction, Coplan Engineering, Engenet. The largest concentration is in the Tamandaré Park, residential profile, especially the Visconde de Inhaúma Street, with greater concentration of buildings and great performance of construction companies. In Parque Avenida Pelinca there are mixed-purpose buildings, such as residential/ commercial, with emphasis on AVM Constructions with commercial buildings.

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:

