

**XU** Congresso  
Fluminense  
de Iniciação  
Científica e Tecnológica

**28º**

Encontro de  
Iniciação  
Científica  
da UENF

**20º**

Circuito de  
Iniciação  
Científica do  
IFFluminense

**16ª**

Jornada de  
Iniciação  
Científica  
da UFF



**U** Congresso  
Fluminense de  
Pós-Graduação

**23ª**

Mostra de  
Pós-Graduação  
da UENF

**8ª**

Mostra de  
Pós-Graduação  
do IFFluminense

**8ª**

Mostra de  
Pós-Graduação  
da UFF

## Política habitacional e seus efeitos nos processos de reconfiguração das áreas periféricas de Campos dos Goytacazes: o caso da comunidade Goiabal.

*Jeferson Luiz de Moraes, Teresa de Jesus Peixoto Faria*

O programa Morar Feliz (PMF), desenvolvido entre 2009 e 2016, foi executado pela Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes com o objetivo de resolver a problemática habitacional, retirar os moradores das áreas de risco e retirar todas as famílias que se encontravam em aluguel social. Políticas de remoção, por sua vez, foram aplicadas em diversas regiões da cidade com consequente demolição das moradias consideradas como inseguras por se situarem em áreas de risco. Com este trabalho se buscou compreender as transformações sociais e espaciais na comunidade Goiabal (uma antiga ocupação para fins de moradia), à beira da margem direita do rio Paraíba do Sul, após a execução de remoção seguida de demolição de parte das moradias, operada pelo PMF. Os moradores foram removidos e alocados no conjunto habitacional do PMF, no Novo Jockey. Para tal estudo, foi utilizado um combinado de métodos que inclui: pesquisa bibliográfica; descrição densa; etnografia de rua; observação flutuante e conversas exploratórias com alguns moradores. Durante as visitas a campo pode-se notar que a comunidade poderá sofrer de especulação imobiliária devido a um novo condomínio que está surgindo na vizinhança. Construções de garagens irregulares com materiais de baixa qualidade, casas em processo de construção, criação de cavalos, galinhas e porcos evidenciam que o processo de reocupação da área continua. Tais variáveis podem ser classificadas em fatores econômicos, sociais, políticos, geográficos, etc. Por fim, estes fatos demonstram, mais uma vez, a resistência da favela às políticas de remoção. Mostram também como o capitalismo sempre afasta do centro das cidades a população socioeconomicamente mais vulnerável.

*Instituição do Programa de IC, IT ou PG: UENF / CCH / LEEA.  
Eixo temático: Ciências Humanas e Ciências Sociais Aplicadas.  
Fomento da bolsa (quando aplicável): Faperj / UENF.*

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:



**XU** Congresso  
Fluminense  
de Iniciação  
Científica e Tecnológica

**28<sup>o</sup>**  
Encontro de  
Iniciação  
Científica  
da UENF

**20<sup>o</sup>**  
Circuito de  
Iniciação  
Científica do  
IFFluminense

**16<sup>a</sup>**  
Jornada de  
Iniciação  
Científica  
da UFF



**U III** Congresso  
Fluminense de  
Pós-Graduação

**23<sup>a</sup>**  
Mostra de  
Pós-Graduação  
da UENF

**8<sup>a</sup>**  
Mostra de  
Pós-Graduação  
do IFFluminense

**8<sup>a</sup>**  
Mostra de  
Pós-Graduação  
da UFF

## Housing policy and its effects on the processes of reconfiguration of peripheral areas of Campos dos Goytacazes: the case of the Goiabal community.

*Jeferson Luiz de Moraes, Teresa de Jesus Peixoto Faria*

The Morar Feliz Program (PMF), developed between 2009 and 2016, was carried out by the Municipality of Campos dos Goytacazes with the objective of solving the housing problem, removing residents from risk areas and removing all families that were in social rent. Removal policies, in turn, were applied in several regions of the city with the consequent demolition of houses considered unsafe because they were located in risk areas. This work sought to understand the social and spatial transformations in the Goiabal community (an old occupation for housing purposes), on the right bank of the Paraíba do Sul river, after the execution of the removal followed by the demolition of part of the houses, operated by the PFM. Residents were removed and allocated to the PMF housing complex, in Novo Jockey. For this study, a combination of methods was used, including: bibliographical research; dense description; street ethnography; floating observation and exploratory conversations with some residents. During field visits it can be noted that the community may suffer from real estate speculation due to a new condominium that is emerging in the neighborhood. Buildings of irregular garages with low quality materials, houses under construction, raising horses, chickens and pigs show that the process of reoccupation of the area continues. Such variables can be classified into economic, social, political, geographic factors, etc. Finally, these facts demonstrate, once again, the favela's resistance to removal policies. They also show how capitalism always distances the socioeconomically more vulnerable population from the center of cities.

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO:



APOIO:

