



Estudo de impacto de vizinhança do novo Pólo Universitário da UFF em Campos dos Goytacazes

Luiz Antonio Furtado Aguiar

RESUMO

O estudo do impacto de vizinhança é uma ferramenta que está no Estatuto das Cidades e constitui-se em um instrumento de gestão urbana de ordem preventiva. Tem por objetivo orientar medidas no meio urbano situado em uma área que passará a receber um novo empreendimento, seja de pequeno, médio ou grande porte. Podem ser empreendimentos comerciais, industriais, de serviços ou educacionais que são potencialmente impactos no espaço urbano e em um raio de ação estabelecido a partir da dimensão desse empreendimento. Neste caso, estão sendo estudados os impactos de vizinhança do empreendimento educacional, o Pólo Universitário de Campos dos Goytacazes (PUCG) da Universidade Federal Fluminense, tendo suas obras iniciadas em Março de 2012. O trabalho foi desenvolvido em três etapas, primeiramente definindo o Estudo de Impacto de vizinhança como instrumento de gestão urbana estabelecido no Estatuto da Cidade (lei 10.257 de 10 de julho de 2001). Posteriormente através das ferramentas de geoprocessamento foi elaborado um mapa para a identificação da área da futura instalação do novo Polo UFF/Campos e um mapeamento de solo do entorno da área do novo polo estabelecendo o tipo de uso do solo no raio de ação estabelecido no Estatuto da Cidade para o empreendimento estudado. Por fim realizamos um levantamento em jornais da região levantando eventos históricos que comprovam que a área de instalação do Polo é uma região frequentemente afetada por cheias do rio Paraíba do Sul. A partir desse estudo poderemos identificar problemas que possam ocorrer no entorno e, propor medidas mitigadoras dos impactos deste novo empreendimento no espaço urbano de Campos dos Goytacazes.

PALAVRAS CHAVE: Impacto de vizinhança, Planejamento Territorial Urbano, Geoprocessamento

**IV Congresso
Fluminense
de Iniciação
Científica
e Tecnológica**

17º Encontro de IC da UENF
9º Circuito de IC da IFF
5ª Jornada de IC da UFF



Geografia